

**EN EXCLUSIVITE AU PETIT-LANCY****MAGNIFIQUE APPARTEMENT EN REZ-DE-JARDIN SIS AU PETIT-LANCY****CHF 1'290'000.-****Description**

Magnifique appartement en rez-de-jardin sis au Petit-Lancy.

Cet appartement construit en 1990 a été entièrement rénové en 2018. Il est proche de toutes les commodités (Migros, Lidl, Denner, poste, banque, restaurants, tram, bus, etc.).

Sa surface habitable s'élève à 96 m<sup>2</sup> et le jardin a une surface d'environ 60 m<sup>2</sup>. Il est modulable et dispose actuellement de deux chambres, d'une cuisine et d'un salon-salle à manger, d'une salle de douches avec WC et d'une salle de bains avec WC. Il est équipé de généreuses armoires murales. La machine à laver est dans la cuisine. Une cave fait partie du bien.

Possibilité d'acquérir un local en sous-sol. Il est possible de louer une place de parc (CHF 213.- par place et par mois). Le chauffage est au plafond (système hybride : mazout/gaz). Les charges de copropriété s'élèvent à CHF 557.- par mois (incluant l'entretien, l'eau et le chauffage). L'électricité est facturée séparément par les SIG (CHF 15 à 20.- par mois).

Il est disponible très rapidement.

En cas d'intérêt, veuillez contacter Madame Valérie Renaud, [valerie.renaud@vapsolution.ch](mailto:valerie.renaud@vapsolution.ch) qui transmettra votre requête à Monsieur Bruno Studer.

## Emplacement



## Informations

Catégorie	Appartement	Disponibilité	A convenir
Sous-catégorie	Appartement avec jardin	Prix	CHF 1'290'000.-

## Localisation

Pays	Suisse	Zone	Rhône / Arve
District	Genève	Quartier	Petit-Lancy

## Pièces

Nb. de pièces	4.5	Nb de chambres	2
Nb. de salles de bain	2		

## Surfaces

Surface habitable	96 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

Photos



Photos



Photos



Photos



Photos

